

## LA GRANDIOSE



l'agence Mètre Carré vous présente une villa d'exception à 5 minutes de Villeneuve de la Raho, proche des plages de Saint Cyprien.

Maison neuve sous garantie décennale de 2023

Toutes les prestations y sont : climatisation gainable 2 modules air zone, alarme et vidéo surveillance.

### MAISON ENTIÈREMENT DOMOTISÉ

Maison de 194 m<sup>2</sup> habitables avec une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 60 m<sup>2</sup>.

3 suites parentales en Rez de chaussée ( salle d'eau et dressing )

Vous trouverez un demi étage aménagé en espace détente de plus de 50 m<sup>2</sup> avec salle d'eau ainsi que sa terrasse de 50m<sup>2</sup>

Escalier sur mesure en métal brassé

Garage de 30 m<sup>2</sup> climatisé

De votre pièce de vie vous pourrez directement avoir accès à la magnifique terrasse couverte et

sa magnifique piscine.

Terrain de 910 m2 en 4 faces

### PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Dénomination

**La grandiose**

Localisation

**Elne**

Prix de vente

**990000 €**

Type de bien

**5**

Terrain

**910 m2**

Surface Habitable

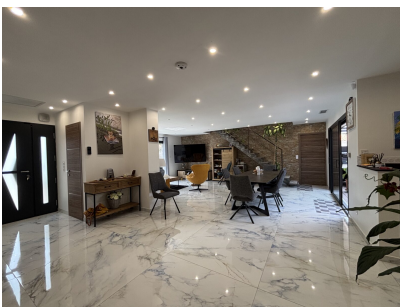
**194**

Agent commercial

**Manon 06 50 79 72 96**

**SKU: N/A | Category: [Elne](#) |**

### GALLERY IMAGES



I am a custom Text

mètre carré l'agence  
Votre agence immobilière spécialisée en transaction  
immobilière et promotion immobilière à Perpignan.



1



