

## VILLA NOVA



Maison 9 pièces 250 m<sup>2</sup>

Gros potentiel sur cette maison d'habitation sur la commune de Bages en 4 faces des années 1900 comprenant 3 logements et possibilités de création de 1 ou 2 logements.

Lot 1:

Appartement en duplex de 130 m<sup>2</sup> refait entièrement

Grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec poêle à bois ouverte sur une cuisine entièrement équipée

Une terrasse coté cuisine de plus de 50m<sup>2</sup> et une terrasse coté salon de 80 m<sup>2</sup>

Côté nuit, vous trouverez 4 chambres dont 1 suite parentale de 30 m<sup>2</sup>

Un bureau

Une salle de bain et un wc séparé

Lot 2 :

Un appartement en duplex de 75 m<sup>2</sup>

Belle pièce de vie  
2 suites parentales

Lot 3 :  
1 studio en RDC à finir de rénové

1 garage de plus de 100m2  
1 extérieur avec piscine

Pour les deux lots : clim gainable, menuiseries alu, volets roulants électriques, cumulus thermodynamique, compteur électrique individuel

Dénomination

**Villa Nova**

Localisation

**bage**

Prix de vente

**510000 €**

Type de bien

**maison**

Nombres de chambres

**7**

Surface Habitable

**250**

Agent commercial

**Manon 06 50 79 72 96**

**SKU:** N/A | **Category:** [bage](#) | **Tags:** [Appartements](#), [Immeubles](#), [Maisons / Villas](#)

## **GALLERY IMAGES**



1

I am a custom Text

mètre carré l'agence  
Votre agence immobilière spécialisée en transaction  
immobilière et promotion immobilière à Perpignan.

I am a custom Text

mètre carré l'agence  
Votre agence immobilière spécialisée en transaction  
immobilière et promotion immobilière à Perpignan.